



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/40

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 15. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Seferli-Tepe Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller; 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile 101 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebine ilişkin 07.02.2024 tarihli ve 347603 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Seferli-Tepe Mahallesi, G37-B-17-C, G37-B-17-D nazım imar planı paftaları, 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 101 ada, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde hazırlanan NİP-521049808 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Seferli-Tepe Mahallesinde 1988 yılında meydana gelen heyelan afeti nedeniyle hak sahibi kabul edilen vatandaşlarımıza 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 103 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ile 101 ada 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde gerekli olan tüm izin ve görüşler alınarak Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Müdürlüğü tarafından afet konutları yapılmıştır.

Afet konutları yapılırken o zamanki ölçüm tekniklerinden kaynaklı ya da projenin uygulama aşamasında projenin zemine yanlış aplikasyonu neticesinde imar parsel sınırları ile uyumlu olmayan ve imar parsel sınırları dışında farklı imar yollarına veya her iki imar parseli üzerinde mevcut afet konutları inşaa edilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının bu sorunların giderilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından nazım imar planı teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye